



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ และครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดปราจีนบุรี ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิบูลย์ หัตถกิจโกศล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสุธาวลี กมลมาลย์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดปราจีนบุรี ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ในจังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิบูลย์ หัตถกิจโกศล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสุธาวีลี กมลมาลย์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
ตำบลรอบเมือง
อำเภอเมืองปราจีนบุรี
จังหวัดปราจีนบุรี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ	ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง	ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔		๑๒๕	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิบูลย์ หัตถกิจโกศล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดปราจีนบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสุธาวลัย กมลมาลย์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ