

แนะนำการชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ความหมายของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ถ้าท่านเป็นเจ้าของ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น โดย

1. ให้เช่า
2. อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้าใช้เป็นที่ประกอบการ อุตสาหกรรมประกอบกิจการ
3. ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือขายสินค้า 4. การอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือเพื่อนอยู่อาศัย

สิ่งที่ต้องปฏิบัติ ไปปรับแบบพิมพ์ (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ภ . ร . ด . 2 เพื่อกรอก รายละเอียดยื่นต่อ
องค์การบริหารส่วนตำบลที่ท่านอยู่ในเขต

1. ประเภทแห่งทรัพย์สิน (อาคาร ตึกไม้ โรงเรือน)
2. ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เช่าในปีหนึ่ง)
3. ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีต่อ อบต . ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

การเสียเงินเพิ่ม และค่าปรับ ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด 30 วัน ถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน หากพ้นกำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระ ให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย ผู้ใด
รู้อยู่แล้วหรือจงใจยื่นความเท็จหรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง
หรือ จัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินโดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยข้อ
ด้วยกลอุบาย โดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน
ท่านว่าผู้นั้นมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีบำรุงท้องที่

ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดินท่านมีหน้าที่ดังนี้

- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ 4 ปี (ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของทุกปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ดินผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน 10 วันนับ ตั้งแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่
- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 % ต่อเดือนหากปล่อยให้ ที่ดินให้ว่างเปล่าภาษีเพิ่มเป็น 2 เท่า ที่ดินใช้เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกิจกรรม ให้ลดหย่อน ไม่ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเนื้อที่ภายในเนื้อที่ 100 ตารางวา
- บทกำหนดโทษผู้ใด โดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับ

ภาษีป้าย

สิ่งที่ต้องปฏิบัติ

- ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้ายหรือป้ายอยู่ในความครอบครองของท่านให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคมของทุกปี ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิมหรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบแสดงรายการ เสียภาษีป้ายภายในกำหนด 15 วัน
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด 15 วัน ที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 % ของเงินภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 % ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จให้ด้อยค่าเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

อัตราภาษีป้าย

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร ก.ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ ข.ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความ ภาพหรือ เครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม (1) (2) หรือ (3) ป้ายแล้วและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- ป้ายตาม (1) (2) (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย 200 บาท ให้เสียป้ายละ 200 บาท ตารางการชำระภาษีประเภทต่างๆ

ตารางการชำระภาษีประเภทต่างๆ

ประเภทของภาษี	วันยื่นแบบและคำ ร้อง (เดือน)	วันชำระเงิน หรือเวลาการชำระเงิน ตามกฎหมาย
ภาษีโรงเรือน และ ที่ดิน	มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน (ก . ร . ค . 8.) ชำระเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มอัตราร้อยละ 2.5 – 10 ต่อเดือน
ภาษีบำรุงท้องที่	มกราคม ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 30 เมษายน ของทุกปี ถ้าชำระเกินกำหนดเวลาคิดเงินเพิ่ม อัตราร้อยละ 2 ต่อเดือน
ภาษีป้าย	มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี	ชำระ ทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 31 มีนาคม ของทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่จะต้องยื่นแบบและ ชำระภายใน 15 วัน หลังจาก ได้ติดตั้งป้าย / กรณีรับแบบแล้วไม่มาเสียคิดเพิ่ม 5% ต่อเดือน ไม่มายื่นแบบคิดเพิ่มอัตรา 10 % ต่อเดือน